

Logement à Mulhouse, mode d'emploi !

Vous souhaitez suivre le **Diplôme d'Université de Français pour Etudiants Etrangers (DUFEE)** puis entrer en **Master** à l'Université de Haute Alsace.

Le CLOUS (Centre Local des Œuvres Universitaires et Scolaires) vous propose un logement dans la nouvelle résidence « Master Doctorat ».

La résidence « Master Doctorat »

Réservée aux étudiants de Master ou plus, la Résidence « Master Doctorat » vous permet de travailler dans un climat d'échange de haut niveau national et international.

Cette résidence, située sur le Campus Universitaire de Mulhouse, propose des studios individuels confortables :

- l'équipement : kitchenette avec réfrigérateur et deux plaques de cuisson, WC et cabine de douche,
- le mobilier : un lit, un bureau, une table, 2 chaises, une armoire et une penderie,
- les services : laverie, salle de travail, salle à usage collectif, accès au réseau internet et intranet de l'université, veilleur de nuit, contrôle d'accès par badge sur toutes les entrées, garage 2 roues.

Les tarifs

Le loyer pour un studio par mois s'élève à 349,70 euros, toutes charges comprises, électricité incluse.

Les étudiants bénéficient de l'**Aide au Logement (AL)** qui s'élève à 157 euros par mois. Ainsi le loyer ne s'élève plus qu'à **192,70 euros par mois**, sauf pour le premier mois qui ne donne pas droit à l'AL.

Les étudiants chinois s'engagent sur une première période de 10 mois, qui pourra être prolongée.

En cas de départ anticipé, une lettre recommandée avec préavis de 3 mois est demandée, sans frais de résiliation.

Le paiement des loyers

En l'absence de garant, le CLOUS demande le paiement d'avance de loyers, soit $10 \times 349,70 \text{ €} = 3\,497 \text{ €}$.

Le versement de l'AL est conditionné par l'obtention de la carte de séjour qui peut prendre plusieurs semaines. Dès que l'obtention de l'AL est effective, le CLOUS rembourse à chaque versement le montant de l'AL à l'étudiant.

Le CLOUS demande également à chaque étudiant un dépôt de garantie de 400 euros, qui sera restitué en fin de séjour en absence de dégradation, ainsi qu'une redevance annuelle obligatoire pour l'organisation d'actions culturelles de 9,15 euros.

Par ailleurs, le CLOUS propose la location :

- de kit literie (draps, couvertures, serviettes) pour 22 euros par an,
- de kit de vaisselle (casserole, verres, couverts, assiettes, ...) pour 22 euros par an.

Le coût d'un séjour de 10 mois en résidence « Master Doctorat »

Pour un séjour de 10 mois, le CLOUS demande donc dès l'arrivée de l'étudiant à Mulhouse :

- 349,70 € x 10 mois = 3 497 € de loyer,
- 400 € de garantie,
- 9,15 € pour l'organisation d'actions culturelles,
- 22 € + 22 € = 44 € pour l'équipement en literie et vaisselle du studio

Soit un total de **3 950,15 euros**

Après remboursement de l'AL et de la garantie, le **coût réel** du séjour s'élève à :

- 349,70 € de loyer pour le premier mois qui ne donne pas droit à l'AL,
- 192,66 € x 9 mois = 1 733,94 euros de loyer,
- 9,15 € pour l'organisation d'actions culturelles,
- 22 € + 22 € = 44 € pour l'équipement en literie et vaisselle du studio

Soit un total de **2 136,79 euros**

Pour contacter le CLOUS

Centre Local des Œuvres Universitaires et Scolaires - CLOUS

1, rue A. Werner - F-68093 Mulhouse Cedex, France

tél. : 00 33 3 89 33 64 64

E-Mail : hebergement.mulhouse@crous.u-strasbg.fr